

**Smlouva o dílo č. TPO/2014/47 - „Stavební úpravy 2.NP pavilonu D na ambulance“  
v PN v Opavě  
uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.**

**I.  
Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Lydií Hadamčíkovou, pověřenou řízením PN v Opavě,

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Firma: Grygar Tomáš**

**Sídlo: Vršovice 65, 747 61**

Zastoupená p. Tomášem Grygarem ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 69572283

DIČ: CZ7708015414

Mobil: 777997816

e-mail [grygar.tomas@seznam.cz](mailto:grygar.tomas@seznam.cz)

Bankovní spojení: Fio banka, Opava, Ostrožná 262/9

č.ú.:2900403138/2010

**(„dále jen zhotovitel“)**

**II.**

**Předmět smlouvy – díla.**

1. Předmětem smlouvy je zpracování prováděcí projektové dokumentace k provedení stavby „Stavební úpravy 2.NP pavilonu D na ambulance a oprava fasády“, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části včetně rozpočtu a výkazu výměr, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby.
2. 9 rozpočtů bude zpracováno jako výkaz výměr bez nacenění, 1 rozpočet bude naceněný; dílo bude předáno v 10-ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních na CD.
3. **Rozpočet** bude zpracován v jednotné cenové soustavě URS či RTS a jeho skladba bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění.

**Bude obsahovat nejméně:**

- a) situační výkres umístění pavilonu D v areálu PN;
- b) stavební výkresy stavebními úpravami a pracemi dotčených částí pavilonu D (2.NP + fasáda), tj. výkresy půdorysů a řezů konstrukcí s výpisem měněných prvků, konstrukcí a materiálů, tabulkou truhlářských a zámečnických výrobků (zárubně, dveře atd.), s tabulkou podlahových ploch dotčených místností a povrchů stěn a podlah místností; všechny potřebné výkresy specialistů TZB (ZT, elektro, plyn, ÚT, VZT);
- c) technickou a průvodní zprávu;
- d) seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;

4. Součástí díla je dále:
  - provádění autorského dozoru projektanta po dobu výstavby díla;
  - provádění inženýrské činnosti investora, tj. projednání PPD s příslušnými organizacemi a získání jejich kladných stanovisek (KHS MSK, HZS MSK, TI ČR, včetně zajištění a předání pravomocného stavebního povolení se zakotvenou změnou užívání místností ve 2.NP objektu.
5. Jde o opravu fasády celého objektu D, jejíž členění a klasicistické architektonické prvky musí být zachovány. Ve 2.NP objektu budou dispozičními úpravami zřízeny 2 nezávislé ambulance, protilehlé k sobě, obsahující každá pracoviště sestry a lékaře. Za schodištěm v centru objektu bude situována společná čekárna pacientů pro obě ambulance s vestavěnými WC pro pacienty muže a ženy s předsíňkami. Po levé straně schodiště bude umístěno sociální zařízení personálu (ve směně nebude více než 5 pracovníků, (předpokládá se - 2 lékaři 2 sestry), po pravé straně se uvažuje s místností s vícerym využitím (např. vyšetřovna, denní místnost personálu, sklad).
6. Projektant- rozpočtář vyčíslí ve finančním vyjádření v Kč a v % podíl ekologicky šetrných výrobků na celkové ceně objektu.
7. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto kódy NIPEZ:

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71245000-7	Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71221000-3	Architektonické služby pro budovy

### III.

#### Lhůta plnění díla.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním díla bez vad a nedodělků do 30. 4. 2015.

### IV.

#### Místo provedení a předání díla.

1. Místem provádění díla - stavebních prací je pavilon „D“ - na parc. č.2254 v k.ú. Opava – Předměstí v areálu objednatele na Olomoucké ulici v Opavě.
2. Místem předání díla je technickoprovozní oddělení PN v Opavě v budově ředitelství PN v Opavě, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucím TPO PN v Opavě.

### V.

#### Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.
3. Celková cena je rozložena do 2 částí:

- 90% celkové ceny představuje zpracování PPD a inženýrská činnost až po předání pravomocného stavebního povolení;
- 10% celkové ceny představuje autorský dozor;
- 4. *Součástí ceny není cena za posudek TI ČR, pokud jej bude stavební úřad vyžadovat, kterou nelze předem stanovit. Cena tohoto posudku bude refakturována na základě skutečnosti mimo nabídkovou cenu.*

**Nabídková cena je uvedena v členění:**

<b>cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)</b>	<b>49 500 Kč</b>
<b>samostatně DPH</b>	----- Kč
	<b>Zhotovitel není plátcem DPH</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>49 500 Kč</b>

*Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS, apod.), tyto však musí být uvedeny zvlášť, ale započítány do celkové ceny s DPH.*

## VI.

### Platební podmínky.

1. *Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).*
2. *Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.*
4. *Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.*
5. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za provedení díla.*
6. *Faktury vystavené zhotovitelem za provedené práce musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění; přičemž zhotovitel vystaví celkem 2 faktury:*
  - první ve výši 90 % celkové ceny po předání pravomocného stavebního povolení,
  - druhou ve výši 10 % celkové ceny díla po kolaudaci stavby.
7. *V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.*
8. *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.*

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady.

1. *Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:*
  - zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

**2. Záruční doby činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**

- Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele na předávacím protokolu.*
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslou na doručenkou,*
  - Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.*
  - Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepiší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.*

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

- K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,*
- Zhotovitel se zavazuje, že ve zhotovené prováděcí projektové dokumentaci k provedení stavebních prací použije pouze **kvalitních** materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, a že použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;*
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.*
- Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.*

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

- V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý pracovní den prodlení.*
- V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý pracovní den prodlení.*

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

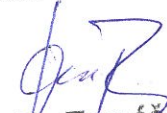

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*
- Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.*

3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vršovicích dne: 4.1.2015

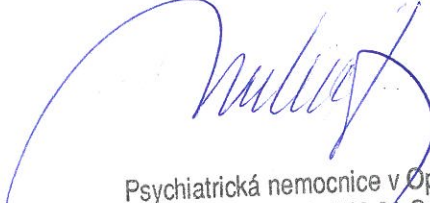
V Opavě, dne: 13.1. 2015

Za zhotovitele:

  
**Tomáš Grygar**  
projektant v oboru pozemní stavby  
mobil: +420 777 997 816  
grygar.tomas@seznam.cz  
Otická 32, 746 01 Opava  
IČO: 69572283

Za objednatele:

Ing. Lydie Hadamčíková  
pověřena řízením PN v Opavě



Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004